

ARTIKEL 1. – ALGEMEEN

Dit reglement bepaalt de normen betreffende brandpreventie, waaraan het concept, de bouw en de inrichting van publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen.

Deze bepalingen zijn echter niet van toepassing op:

- 1) de inrichtingen van tijdelijke aard zoals kermisinrichtingen, tenten, circussen, inrichtingen in open lucht e.d.
- 2) gebouwen waar hoofdzakelijk erkende erediensten in worden gehouden;
- 3) op de publiek toegankelijke inrichtingen waarvoor een specifieke reglementering inzake brandveiligheid van toepassing is zoals bijvoorbeeld, kinderdagverblijven, rusthuizen,
- 4) geklasseerde monumenten en musea
- 5) jeugdverblijven en –lokalen: zowel voor deze die hun werking ontplooiën in het kader van “Toerisme voor Allen” en hiervoor een financiële ondersteuning ontvangen van Toerisme Vlaanderen (de brandpreventienormen opgenomen in het besluit van de Vlaamse regering dd. 28/05/2004 zoals gewijzigd betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van “Toerisme voor Allen” zijn van toepassing) als voor de jeugdlokalen die NIET erkend zijn in het kader van “Toerisme voor Allen” worden de brandpreventienormen van voormeld besluit van 28/05/2004 zoals gewijzigd in aanmerking genomen, in afwachting van een specifieke reglementering op Vlaams niveau zodat deze inrichtingen vallen buiten het toepassingsgebied van dit reglement.

ARTIKEL 2. - DEFINITIES

Brandpreventie

het geheel van veiligheidsmaatregelen, zoals omschreven in artikel 1 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

Basisnormen

de basisnormen, vastgesteld in het koninklijk besluit van 7 juli 1994, met latere wijzigingen, tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Publiek toegankelijke inrichting

gebouwen, lokalen of plaatsen, die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn, ook al wordt het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden (kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart) toegelaten, en waar het aantal gelijktijdig toegelaten personen 50 of meer kan bedragen.

Nieuwe publiek toegankelijke inrichting

een publiek toegankelijke inrichting waarvan de exploitatie een aanvang neemt op de eerste dag van de zesde maand na de inwerkingtreding van dit reglement.

Bestaande publiek toegankelijke inrichting

een publiek toegankelijke inrichting waarvan de exploitatie een aanvang heeft genomen vóór de eerste dag van de zesde maand na de inwerkingtreding van dit reglement.

Wijziging aan een publiek toegankelijke inrichting

Bij wijzigingen zoals vermeld in artikel 3 van dit reglement, dient de inrichting beschouwd te worden als een nieuwe publiek toegankelijke inrichting

Exploitatie: de persoon, firma, dienst of vennootschap die de zaak huurt en effectief uitbaat of de persoon, firma, dienst of vennootschap die de zaak als eigenaar zelf effectief uitbaat.

draaideur: deur met één of meerdere vleugels, die om een verticale as draait.

evacuatietraject: de weg die men aflegt vanaf de publiek toegankelijke inrichting tot op de openbare weg.

evacuatieweg: is binnen het gebouw gelegen en geeft toegang tot trappenhuizen, vluchtterrassen of (nood)uitgangen en heeft een maximale helling van 10 %

netto-oppervlakte: de oppervlakte die beschikbaar is voor het publiek, verminderd met de oppervlakte die wordt ingenomen door het vaste meubilair, de vestiaire(s) en het sanitair.

uitgang: Een uitgang leidt de aanwezigen ofwel rechtstreeks naar de openbare weg ofwel naar een plaats van waaruit de openbare weg bereikbaar is, via een veilige plaats, via een ander compartiment, via een trap of via een evacuatieweg.

Keuken: lokaal of een deel van een lokaal waar er wordt gebakken, gebraden of gefrituurd met behulp van toestellen met een totaal nuttig vermogen >1.500 Watt.

Verder zijn de definities van bijlage 1 van het KB van 07/07/1994 op de basisnormen brandpreventie zoals gewijzigd van toepassing.

ARTIKEL 3. - BRANDVEILIGHEIDATTEST

Het openhouden, openen of heropenen van een publiek toegankelijke inrichting is afhankelijk van het bekomen van een gunstig brandveiligheidsattest.

Voorafgaandelijk dient door de exploitant een brandveiligheidsattest aangevraagd aan de burgemeester:

- bij elke wijziging van exploitatie of exploitant;
- bij wijziging van de netto-oppervlakte;
- bij bestemmingswijziging;
- bij elke wijziging die de brandveiligheid en de evacuatiemogelijkheden kan beïnvloeden.

Het brandveiligheidsattest wordt door de burgemeester afgeleverd op advies van de brandweer.

Het advies van de brandweer bevat:

- een beschrijving van de bestaande toestand
- en eventueel de maatregelen, die door de exploitant moeten worden getroffen om in overeenstemming te zijn met onderhavige reglementering.

Bij gebrek aan betekening van het besluit van de burgemeester binnen de 120 dagen aan de aanvrager, te rekenen vanaf de dag van verzending van de aanvraag door de aanvrager, wordt het exploitatieverbod opgeschort tot op de dag dat de beslissing van de burgemeester wordt betekend aan de aanvrager.

ARTIKEL 4. - VERZEKERING

Op vraag van de brandweer of de burgemeester moeten inrichtingen die onder de toepassing vallen van hoofdstuk II van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, een door de verzekeringsonderneming aan de verzekeringnemer afgeleverd attest, bepaald bij artikel 7 van het Koninklijke besluit van 5 augustus 1991 tot uitvoering van de artikelen 8, 8 bis en 9 van de wet van 30 juli

1979 betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen kunnen voorleggen.

ARTIKEL 5. – ATTESTEN REACTIE BIJ BRAND EN BRANDWEERSTAND

De exploitant legt op eenvoudige vraag geldige attesten betreffende de reactie bij brand van materialen en brandweerstanden voor.

ARTIKEL 6. – AANTAL TOEGELATEN PERSONEN

§ 1 Onverminderd de verdere bepalingen van dit reglement, dient de exploitant alle nodige maatregelen te nemen om brand te voorkomen en de aanwezigen te beschermen tegen de gevolgen van brand en paniek. De exploitant en zijn medewerkers moeten beschikken over duidelijke, schriftelijke instructies in verband met de taakverdeling bij brand en evacuatie en over het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen.

§ 2 De exploitant legt het maximum aantal personen dat gelijktijdig binnen de inrichting mag aanwezig zijn vast en beperkt dit, op basis van volgende criteria: het aantal uitgangen, de nuttige breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen. Het kleinste resultaat van de uitgevoerde berekeningen geldt als het maximum aantal toegelaten personen voor zover het maximum van 3 personen per m² netto-oppervlakte niet wordt overschreden. De brandweer kan deze aantallen corrigeren en beperken.

De exploitant, of bij afwezigheid zijn aangestelde, neemt alle nodige maatregelen om overschrijding van dit aantal te voorkomen.

Het aantal toegelaten personen moet door de exploitant worden aangeduid op een bordje (formaat A5, witte achtergrond met rode boord; de cijfers in het zwart) dat duidelijk leesbaar is en voor iedereen zichtbaar.

De respectievelijke berekeningswijze is als volgt:

a) het aantal uitgangen

Het aantal toegelaten personen is kleiner of gelijk aan de bezetting die overeenstemt met het aantal uitgangen zoals bepaald in artikel 11 van dit reglement.

b) de vereiste nuttige breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen

De uitgangen, evacuatiewegen en deuren in de evacuatiewegen moeten een totale breedte hebben die ten minste gelijk is, in centimeters, aan het aantal personen, dat ze moet gebruiken om de uitgangen van het gebouw te bereiken.

De trappen moeten een totale breedte hebben die, uitgedrukt in centimeters, ten minste gelijk is aan dat aantal personen, vermenigvuldigd met 1,25 indien ze afdalen naar de uitgang of 2 indien ze opstijgen

Het berekenen van de nuttige breedte moet gesteund zijn op de onderstelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen de naburige verdieping vervoegen en dat deze ontruimd is als zij er aankomen.

Bij de berekening wordt steeds rekening gehouden met de smalste doorgang op een evacuatietraject.

ARTIKEL 7. - REACTIE BIJ BRAND VAN MATERIALEN

§ 1 Vast bevestigde bekledingen

De bouwproducten, gebruikt voor de bekleding van verticale wanden, plafonds en vloeren van lokalen, al dan niet met verhoogd risico, en evacuatiewegen en trappenhuizen; moeten voldoen aan de eisen zoals bepaald in bijlage 5/1

Massief parket (minstens 1,8 cm) op betonnen ondergrond is toegestaan.

§ 2 Niet-vastbevestigde bekledingen

De niet-vastbevestigde bekledingen moeten op zodanige wijze zijn aangebracht dat de mogelijkheid niet bestaat tot ophoping van stof of afval achter de bekledingen.

Velums en andere horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

Verticaal hangende doeken mogen geen deuren of uitgangen aan het zicht onttrekken of het gebruik ervan bemoeilijken.

De brandweer kan, mits de nodige motivatie, voor niet-vastbevestigde bekledingen, eisen opleggen conform de bepalingen vermeld in bijlage 5/1 bij KB van 07/07/1994 op de basisnormen brandpreventie

§ 3 Versieringen

Alle aangebrachte versieringen mogen geen bijzonder risico voor de brandveiligheid met zich mee brengen.

Gemakkelijk brandbare materialen als rietmatten, stro, karton, boomschors, papier, evenals gemakkelijk brandbare textiel en kunststoffen mogen niet als versiering worden aangewend.

§ 4 Beklede meubelen

De brandweer bepaalt het vereiste brandgedrag van de beklede meubelen in functie van het risico van de inrichting.

De volgende normen zijn hierbij van toepassing:

- NBN EN 1021-1 "Meubelen - Beoordeling van de ontvlambaarheid van beklede meubelen - Deel 1 : Smeulende sigaret als ontstekingsbron".
- NBN EN 1021-2 "Meubelen - Bepaling van de ontsteekbaarheid van beklede meubelen - Deel 2 : Equivalent van de lucifervlam als ontstekingsbron".
- Crib 5 volgens BS 5852 "Methods of test for assessment of the ignitability of upholstered seating by smouldering and flaming ignition sources".

§ 5 Groendaken

De brandweer kan eisen opleggen inzake groendaken.

ARTIKEL 8. - TOEGANGSWEGEN

De toegangswegen worden bepaald in akkoord met de bevoegde brandweer, onverminderd de toepassing van de basisnormen ter zake.

ARTIKEL 9. - INPLANTING

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de personen, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

ARTIKEL 10. - COMPARTIMENTERING

De hoogte van een compartiment stemt overeen met de hoogte van één bouwlaag en mag maximaal 2.500 m² bedragen.

Een compartiment mag zich echter uitstrekken over twee boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex) op voorwaarde dat de gecumuleerde oppervlakte van die bouwlagen niet groter is dan 2500 m².

De wanden tussen compartimenten hebben ten minste de brandweerstand van de structurele elementen.

De verbinding tussen twee compartimenten is slechts toegestaan indien zij geschiedt via een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI₁30

De publiek toegankelijke inrichting dient brandwerend gecompartmenteerd te zijn van de rest van het gebouw.

In de publiek toegankelijke inrichting mogen zich geen lokalen met nachtverblijf bevinden.

ARTIKEL 11. - EVACUATIE

§ 1 Aantal uitgangen

Elk compartiment en/of elk lokaal en/of elk niveau van de duplex (met uitzondering van duplexen die het evacuatiëniveau omvatten) hebben minimum:

- één uitgang indien de bezetting minder dan 100 personen bedraagt;
- twee uitgangen indien de bezetting 100 of meer dan 100 en minder dan 500 personen bedraagt;
- 2+n uitgangen indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt waarbij n het gehele getal is onmiddellijk groter dan de deling door 1000 van de maximale bezetting van het compartiment.

Indien een deel van het gebouw waarin de publiek toegankelijke inrichting is gelegen, gebruikt wordt door de exploitant voor privé doeleinden, mag een uitgang van de inrichting ook dienst doen als uitgang van dit privé gedeelte.

Indien een deel van het gebouw, waarin de inrichting is gelegen, door derden wordt gebruikt mag dit gedeelte niet evacueren door de publiek toegankelijke inrichting.

Bovengrondse of ondergrondse lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn, moeten via vaste trappen bereikbaar zijn.

Op iedere bouwlaag wordt de verbinding tussen het compartiment en het trappenhuis verzekerd door een deur EI₁30

Een rechtstreekse verbinding van elke bouwlaag van een duplex met het trappenhuis is niet vereist, op voorwaarde dat:

- de totale oppervlakte van het compartiment kleiner is dan of gelijk is aan 300 m²;
- de oppervlakte van de bouwlaag van de duplex die rechtstreeks evacueert via het trappenhuis, groter is dan de oppervlakte van de andere bouwlaag van de duplex

Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer in haar advies aangepast worden in functie van het risico en de configuratie van de lokalen.

Rol- en spiltrappen, evenals hellende vlakken met een hellingsgraad groter dan 10 % komen niet in aanmerking voor de berekening van het vereiste aantal uitgangen.

§ 2 Eigenschappen van de uitgangen

De nuttige breedte van elke uitgang bedraagt minstens 0,80 m, de vrije hoogte minstens 2 m.

De uitgangen zijn bij voorkeur zoveel als mogelijk gelegen in tegenovergestelde zones van een compartiment of een lokaal.

Alle uitgangen en nooduitgangen moeten bij aanwezigheid van publiek steeds onmiddellijk bruikbaar zijn en een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.

§ 3 Evacuatie-traject

Er mogen zich op een evacuatie-traject geen voorwerpen bevinden die de evacuatie kunnen belemmeren en er mogen geen spiegels worden aangebracht die bij een evacuatie de aanwezigen kunnen misleiden. De

brandweer kan in haar advies bijkomende eisen opleggen aan het evacuatie-traject buiten het gebouw gelegen, afhankelijk van het risico en de configuratie van het gebouw.

§ 4 Evacuatiewegen

De binnenwanden van evacuatiewegen, moeten minstens de brandweerstand van de structurele elementen hebben. De deuren die op deze evacuatiewegen uitgeven moeten een brandweerstand van EI₁30 hebben en zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn uitgevoerd .

Op een evacuatiëniveau mogen geen wanden of deuren, zonder de vereiste brandweerstand, uitgeven op de evacuatiëweg met uitzondering van de laatste 3 meter tot de openbare weg.

De minimale nuttige breedte van de evacuatiëwegen bedraagt 0,80 m, de vrije hoogte minstens 2 m. De evacuatiëwegen moeten zo kort en rechtlijnig mogelijk gehouden worden.

De lengte van eventueel doodlopende delen in de evacuatiëwegen mag niet meer dan 15 m bedragen.

De af te leggen afstand vanaf elk punt van de publiek toegankelijke inrichting bedraagt maximaal:

- 30 m tot de dichtstbijzijnde uitgang;
- 60m tot een tweede uitgang.

Op een evacuatiëtraject mogen bij aanwezigheid van personen de deuren nooit op slot zijn; deuren die in gesloten stand worden gehouden moeten uitgerust zijn hetzij met anti-paniekbeslag hetzij met een ander openingssysteem zonder sleutel. De brandweer bepaalt welke deuren moeten worden voorzien van anti-paniekbeslag.

§ 5 Trappenhuizen

Trappenhuizen gelegen op een evacuatiëtraject, moeten toegang geven tot een evacuatiëniveau. Op een evacuatiëniveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks, hetzij via een evacuatiëweg.

De binnenwanden van een trappenhuis moeten een brandweerstand hebben van minstens EI60 en de deuren, die erop uitgeven, EI₁30 zelfsluitend. De laatste eis geldt niet voor buitentrappenhuizen.

In de buitenwanden van een trappenhuis mogen openingen zitten indien deze openingen over ten minste 1m zijdelings afgezet zijn met een element dat E30 heeft

§ 6 Trappen

De trappen moeten de volgende kenmerken hebben:

1. evenals de overlopen hebben zij R30 of dezelfde opvatting van constructie als een betonplaat met R30. Als de graad van brandweerstand niet kan bewezen worden moet de trap brandwerend beschermd worden. Deze eis geldt niet voor buitentrappen, duplextrappen en bij buitentrappenhuizen;
2. ze zijn aan beide zijden uitgerust met leuning. Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m, is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor het vallen. Vanaf een breedte van 2,40 m dienen de trappen voorzien te zijn van een bijkomende leuning in hun as;
3. de aantrede van de treden is in elk punt op de looplijn ten minste 20 cm;
4. de optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen;

§ 7 Liften

Het geheel bestaande uit één of meer schachten en uit hun liftbordessen die een sas moeten vormen voor de ondergrondse bouwlagen, is omsloten door wanden met EI 60.

De toegangsdeuren tussen het compartiment en het sas zijn zelfsluitend of zelfsluitend bij brand en hebben EI₁ 30. Het geheel van de schachtdeuren moet een brandweerstand E30 hebben, volgens de norm

NBN EN 81-58. Wanneer de lift slechts één compartiment aandoet, moeten de wanden van de schacht en de schachtdeuren, niet voldoen aan de vereisten van brandweerstand.

Toch zijn de wanden van eenliftschacht in een trappenhuis massief, doorlopend en van klasse A1.

§ 8 Deuren

De deuren op een evacuatietraject moeten ofwel in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien over een minimale hoek van 90°.

Voor publiek toegankelijke inrichtingen met een capaciteit van meer dan 49 en minder dan 100 personen moet ten minste één deur van een uitgang in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Voor inrichtingen met een capaciteit vanaf 100 personen moeten de deuren van alle uitgangen in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Publiek toegankelijke inrichtingen, waarvan een deur niet in de vluchtzin kan opendraaien omdat ze zich op minder dan haar breedte van de rooilijn bevindt, moeten een sas voorzien worden met een binnendeur die opent in de vluchtzin zodat deur op de rooilijn, bij aanwezigheid van publiek in openstand kan geblokkeerd worden.

Automatische schuifdeuren mogen op een evacuatietraject enkel gebruikt worden indien ze, onder een lichte druk van binnenuit, kunnen opengedraaid worden in de vluchtzin (= schuifdeuren met anti-paniekbeslag).

Draaideuren, draaipaaltjes en manueel bediende schuifdeuren zijn op een evacuatietraject niet toegelaten.

De vleugels van glazen deuren moeten een merkteken dragen dat volstaat om zich rekenschap te geven van hun aanwezigheid.

§ 9 Signalisatie

Iedere uitgang en nooduitgang, evenals de wegen die ernaar toe leiden moeten aangeduid worden met pictogrammen zoals bepaald in bijlage II van het KB van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering. Deze pictogrammen moeten zichtbaar zijn bij normale verlichting als bij veiligheidsverlichting. Vanaf om het even welk punt van de inrichting moet steeds minstens 1 aanduiding van uitgang of nooduitgang zichtbaar zijn.

§ 10 Verlichting

De lokalen toegankelijk voor het publiek moeten behoorlijk verlicht zijn. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

In de inrichting moet veiligheidsverlichting aangebracht zijn met een voldoende lichtsterkte om een veilige en snelle ontruiming te verzekeren. Deze veiligheidsverlichting moet conform de norm NBN EN 1838 zijn. Ze bestaat minstens uit een evacuatieverlichting om een veilige evacuatie van het gebouw te verzekeren en het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen mogelijk te maken.

Volgende plaatsen worden voorzien van veiligheidsverlichting, geleverd door noodverlichtingarmaturen conform NBN EN 60598-2-22:

De (nood)uitgangen, de evacuatiewegen, de vluchterrassen, de overlopen van de trappenhuisen, de liftkooien, de technische lokalen, de belangrijkste elektrische borden, en ook in het bijzonder in de onmiddellijke omgeving van de blusmiddelen en op de plaatsen waar het noodzakelijk is nadruk te leggen op mogelijk gevaar.

Lokalen met een bezettingscapaciteit van 100 of meer personen dienen tevens met een anti-paniekverlichting uitgerust om de verplaatsing van de aanwezigen naar de evacuatieweg mogelijk te maken en de kans op paniek te verkleinen.

ARTIKEL 12. - DOORVOERINGEN DOOR WANDEN

Het doorvoeren van leidingen voor vloeistoffen, vaste stoffen, elektriciteit of elektromagnetische golven doorheen wanden mag de vereiste brandweerstand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

De bepalingen van bijlage 7 bij het KB van 07/07/1994 betreffende de basisnormen brandpreventie geven type-oplossingen voor enkelvoudige doorvoeringen.

ARTIKEL 13. - STRUCTURELE ELEMENTEN

De structurele elementen dienen een weerstand tegen brand te bezitten in overeenstemming met volgende tabel:

	structuur van het gebouw		
Aantal bouwlagen	bovengrondse structuur	Dakstructuur	ondergrondse structuur **
1	R30	R30*	R60
2	R30	R30*	R60
>2	R60	R60*	R60

*Dit voorschrift is niet van toepassing indien het dak aan de binnenkant beschermd is door een bouwelement R30

**Met inbegrip van de vloer van het laagste evacuatie niveau.

Voor verandadaken worden geen eisen gesteld aan de stabiliteit indien gelijktijdig aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. de oppervlakte van de veranda is kleiner dan het gedeelte van de inrichting dat in een gebouw gelegen is dat wel aan de eisen betreffende de structurele elementen voldoet;
2. beide ruimtes hebben minstens één uitgang.

ARTIKEL 14. - PLAFONDS EN VERLAAGDE PLAFONDS

In de evacuatiewegen, de voor het publiek toegankelijke lokalen en de keukens hebben de verlaagde plafonds EI 30 (a → b), EI 30 (b → a) of EI 30 (a ↔ b) volgens NBN EN 13501-2 en NBN EN 1364-2

De ruimte tussen het plafond en het verlaagde plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden waarvoor een brandweerstand vereist is.

Indien de ruimte tussen de vloer en het verlaagde plafond niet is uitgerust met een sprinklerinstallatie, dient deze ruimte derwijze onderbroken te worden met verticale scheidingen met E30 dat er ruimten ontstaan waarvan de horizontale projectie kan ingeschreven worden binnen een vierkant met zijden 25 x 25 m.

ARTIKEL 15. - TECHNISCHE LOKALEN

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen vormt een compartiment met wanden -EI60 en zelfsluitende deur(en) EI₁30.

ARTIKEL 16. - VERWARMING

§1 Stookplaats

Indien het nominale vermogen van de centrale stookinstallatie minder is dan 30 kW, is een stookplaats niet vereist, toch dient de ruimte voorzien te zijn van voldoende boven- en onderverluchting.

Indien het vermogen van de centrale stookinstallatie meer dan 30 kW en minder dan of gelijk aan 70 kW bedraagt, dient deze ondergebracht in een stookplaats met wanden van minstens EI60; de toegang tot dit lokaal geschiedt via een zelfsluitende deur met minstens EI₁30. Bovendien dient dit lokaal voorzien te worden van onder- en bovenverluchting rechtstreeks uitgevend in de buitenlucht.

Gaswandketels tot 70 kW van het type C (gesloten type met mechanische trek) moeten niet in een stookplaats worden opgesteld. Er moet geen extra verluchting voorzien worden.

Centrale stookinstallaties met een vermogen > 70 kW, worden ondergebracht in stookplaatsen waarvan de opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B61-001. De stookplaats mag niet rechtstreeks uitgeven in een ruimte toegankelijk voor het publiek. In afwijking op deze norm mogen de stookafdelingen en hun bijvertrekken verbonden worden met de andere gedeelten van het gebouw via een zelfsluitende deur EI₁ 60 op voorwaarde dat deze niet uitgeeft op een trappenhuis noch op een liftoverloop noch in een lokaal met bijzonder risico. De deur draait in de vluchtzin.

Een stookplaats mag enkel voor desbetreffend doel worden aangewend.

Een stookplaats met een verwarmingsinstallatie op gas, dient uitgerust te zijn met een gasdetector, gekoppeld aan een buiten deze ruimte voorziene automatische gasafsluiter.

§2 Lokale verwarmingstoestellen met verbranding

Deze verwarmingstoestellen moeten aangesloten zijn op een schoorsteen of een speciale inrichting voor de afvoer van verbrandingsgassen.

Tevens dient elk toestel minstens voorzien te zijn van een duidelijk gesignaleerde, manueel bedienbare kraan die de brandstoftoevoer afsluit.

Bijkomend gelden volgende voorwaarden :

a) Open haard

De vloer moet minimum 50 cm rond de openhaard bestaan uit onbrandbaar materiaal. Binnen een zone van 50 cm rondom de openhaard mogen er zich geen meubelen of ander brandbaar materiaal bevinden. De open haard dient afgeschermd door middel van een brandscherm.

De rookafvoerbuis/schouw en mag nergens in contact komen met brandbare stoffen.

b) Kachel

De vloer moet minimum 50 cm rond de kachel bestaan uit onbrandbaar materiaal.

Binnen een zone van 50 cm rondom de kachel mogen er zich geen meubelen of ander brandbaar materiaal bevinden.

De rookafvoerbuis en mag nergens in contact komen met brandbare stoffen.

§3 Verwarmingsinstallaties met warme lucht

Deze installaties moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

- de temperatuur van de warme lucht mag op de verdelingspunten 80° C niet overschrijden;
- de kanalen van de warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn;
- doorvoeringen doorheen wanden met een brandweerstand EI60 mogen deze brandweerstand niet reduceren of teniet doen;
- bij abnormale stijging van de temperatuur in de luchtkanalen moet de verwarmingsinstallatie automatisch stilgelegd worden zowel ventilatoren als warmtegeneratoren;

- de te verwarmen lucht mag niet aangezogen worden uit de stookplaats.

§ 4 Gas

De gasteller(s) moet(en) geplaatst worden conform de richtlijnen van de gasmaatschappij. Ze moeten toegankelijk zijn voor het publiek. Er moet zowel onder- als bovenverluchting voorzien worden met een minimale oppervlakte van elk 150 cm². De gastellers mogen nooit in een stookplaats worden geplaatst.

Buiten het gebouw moet een afsluitkraan aangebracht worden op de hoofdtoevoerleiding. De plaats ervan moet aangeduid zijn met de letters "Gas" en de coördinaten. De Brandweer moet te allen tijde deze afsluitkraan gemakkelijk kunnen bedienen.

Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen moeten voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

§5 Gasrecipiënten

Zowel de volle als de lege gasrecipiënten moeten op een veilige plaats in open lucht, afgeschermd tegen de zon en beveiligd tegen omvallen worden ondergebracht.

De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast. Enkel de laatste 2 meter naar het verbruikstoestel kunnen bestaan uit soepele leidingen die moeten voldoen aan NBN EN 559.

§6 Brandstofvoorraad

In de inrichting moet de niet-ingegraven brandstofvoorraad in een afzonderlijk goed verlucht lokaal geplaatst worden. De binnenwanden van dit lokaal moeten minimaal EI60 hebben. De deuren in die wanden moeten zelfsluitend zijn en moeten een brandweerstand EI₁30 hebben.

§7 Brandbestrijding

Op de brander van de centrale verwarming (met stookolie) moet een automatisch poederblusapparaat NBN EN E3-3, E3-6, E3-7 type ABC P12 geïnstalleerd worden. Dit blusapparaat wordt aangesloten op de alarminrichting (indien aanwezig).

§8 Rookkanalen

De afvoer van de verbrandingsgassen moet gebeuren langs vaste, onbrandbare rookkanalen.

De rookkanalen mogen nergens in aanraking komen met brandbare materialen. Een veiligheidsafstand van 15 cm moet worden aangehouden tenzij een effectieve, brandveilige thermische isolatie is aangebracht.

§9 Sfeerhaarden

Sfeerhaarden zijn toegestaan voor zover de installatie en het gebruik conform de productbeschrijving is voorzien.

ARTIKEL 17. - KEUKENS

De keuken van een inrichting moet brandwerend gescheiden worden van de publiek toegankelijke delen door wanden EI60 en door (bij brand) zelfsluitende in de vluchtzin opendraaiende deuren EI₁30 Deze brandwerende compartimentering is niet vereist indien elke dampkap voorzien is van een vaste automatische blusinstallatie die bij activering tevens de energietoevoer van de betrokken keukeninstallaties uitschakelt.

Bij gebruik van gasrecipiënten geldt §5 van artikel 16.

ARTIKEL 18. - PRINCIPE VAN GOED VAKMANSCHAP

De technische uitrusting van de inrichting moet ontworpen, geplaatst en onderhouden worden volgens alle geldende regels van goed vakmanschap.

ARTIKEL 19. - ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIES VOOR DRIJFKRACHT, VERLICHTING EN SIGNALISATIE

De volledige elektrische installatie moet worden gekeurd door een vanwege de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie erkend keuringsorganisme:

- bij haar in bedrijfstelling.
- bij belangrijke uitbreidingen of wijzigingen.
- om de vijf jaar, met uitzondering van de neonverlichting werkende op hoogspanning die conform het AREI, jaarlijks moet gekeurd worden.

ARTIKEL 20 - INSTALLATIES VOOR MELDING, ALARM EN DETECTIE

§ 1 Melding

Elke inrichting moet voorzien zijn van een telefoontoestel met duidelijke vermelding van de oproepnummers van de hulpdiensten, evenals de naam, het adres en het telefoonnummer van de betreffende inrichting.

§ 2 Algemeen

Volgende installaties worden bepaald op advies en in akkoord met de bevoegde brandweerdienst.

a. Alarm

De brandweer kan in haar advies een auditief alarmsysteem opleggen dat een alarmsignaal in werking stelt dat de aanwezigen er op een duidelijke wijze toe aanzet de inrichting onmiddellijk te verlaten.

Het auditieve alarmsignaal moet niet alleen hoorbaar zijn in de inrichting zelf maar ook in het deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen of, indien nodig, zelfs in gans het gebouw.

De brandweer kan in haar advies opleggen dat de activering van het auditieve alarmsysteem moet gepaard gaan met het automatisch stoppen van de muziekinstallatie.

b. Automatische branddetectie

Het plaatsen van een al dan niet automatische branddetectie kan door de brandweer worden geëist, afhankelijk van de risico's en de configuratie van de gebouwen.

Indiend door de brandweer een automatische branddetectie wordt opgelegd, gaat het over een algemene automatische branddetectie van het type permanente bewaking. Een dergelijke installatie moet voorzien zijn van een detectiecentrale waaraan branddetectoren, handmelders en akoestische signaalgevers worden gekoppeld.

ARTIKEL 21. - BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN

De aard, het aantal en de plaats van de blusmiddelen worden bepaald in akkoord met de bevoegde brandweer.

Er dient minstens voorzien te worden in één bluséénheid per 150 m² vloeroppervlakte met een minimum van twee blustoestellen per niveau.

Brandhaspels zijn verplicht in compartimenten vanaf 500 m².

De exploitant en zijn medewerkers moeten beschikken over duidelijke, schriftelijke instructies in verband met de taakverdeling bij brand en evacuatie en over het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed onderhouden worden, beschermd tegen vorstgevaar, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet steeds onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.

ARTIKEL 22. - ROOK- EN WARMTEAFVOERINSTALLATIES

De brandweer kan in haar advies in grote onverdeelde ruimten met slechts één bouwlaag, eisen opleggen met betrekking tot de rookafvoer.

ARTIKEL 23. – AËRAULISCHE SYSTEMEN

De brandweer kan in haar advies eisen opleggen met betrekking tot aëraulische systemen.

ARTIKEL 24. – ZONNEPANELEN

De brandweer kan in haar advies eisen opleggen met betrekking tot het plaatsen van zonnepanelen

ARTIKEL 25 - ROKEN

Om de brandrisico's verbonden aan het roken te weren dienen een voldoende aantal veilige asbakken ter beschikking gesteld te worden, in de plaatsen waar roken is toegelaten overeenkomstig de geldende reglementering op het roken.

Deze asbakken dienen geledigd te worden in vlamdichte vuilnisbakken.

ARTIKEL 26. - CONTROLE

De exploitant of bij zijn afwezigheid zijn aangestelde, zal het publiek slechts toelaten na zich er telkens van vergewist te hebben dat alle uitgangen en nooduitgangen en de toegangen er naar toe goed zichtbaar en onmiddellijk bruikbaar zijn.

De exploitant of bij zijn afwezigheid zijn aangestelde, dient te allen tijde toegang te verlenen aan de burgemeester of zijn afgevaardigde.

De exploitant moet volgende installaties periodiek laten nazien, hetzij door:

- een bevoegd persoon (BP)
- hetzij door een bevoegd installateur (BI)
- hetzij door de externe dienst voor technische controles (EDTC)

Installatie	Controleorgaan	Document	periodiciteit
personenliften	EDTC	keuringsattest	3-maandelijks door niet-gecertificeerde onderhoudsdienst 6-maandelijks door gecertificeerde onderhoudsdienst
goederenliften	EDTC	keuringsattest	jaarlijks
cv-ketels	BI/BP	Attest reiniging en onderhoud en verbrandingsattest	- Jaarlijks voor vloeibare brandstoffen - Tweejaarlijks voor aardgas
individuele verwarmingstoestellen*	BI/BP	onderhoudsattest	- Jaarlijks voor vloeibare en vaste brandstoffen - Tweejaarlijks voor aardgas
Schouwen	BI/BP	Reinigingsattest	- Jaarlijks voor vloeibare én vaste brandstoffen - Tweejaarlijks voor aardgas
Alarm *	BI/BP	onderhoudsattest	jaarlijks
Automatische branddetectie*	EDTC/gecertificeerde instelling	onderhoudsattest	jaarlijks
Controle goede werking autonome rookmelders	Exploitant of zijn aangestelde	-	3 maandelijks
Controle goede werking veiligheidsverlichting	Exploitant of zijn aangestelde	-	3 maandelijks
brandbestrijdingsmiddelen *	BI/BP	onderhoudsattest	jaarlijks
dichtheidsproef gasinstallatie*	EDTC of CERGA installateur	keuringsattest	5-jaarlijks
gashouders (tanks > 300 l)*	EDTC	keuringsattest	5-jaarlijks
laagspanning +werking veiligheidsverlichting*	EDTC	keuringsattest	5-jaarlijks
neonverlichting, werkend op hoogspanning	EDTC	keuringsattest	jaarlijks

Installaties aangeduid met een “*” worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.

ARTIKEL 27. - VEILIGHEIDSREGISTER

In elke inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de burgemeester of zijn afgevaardigde. Dit register bevat informatie met betrekking tot de bij dit reglement opgelegde veiligheidscontroles en verificaties, wettelijk opgelegde periodieke controles, exploitatievergunning, stappenplan, aantal toegelaten personen, verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing (indien van toepassing) e.d.

De exploitant dient de gegevens van het veiligheidsregister op te volgen en indien nodig te actualiseren.

ARTIKEL 28. - STRAFBEPALINGEN

Overtredingen van onderhavig reglement worden gestraft met politiestrafpen onverminderd de bevoegdheid van de burgemeester hem verleend door de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

ARTIKEL 29. - OVERGANGSBEPALINGEN EN AFWIJKINGEN

§ 1 Brandveiligheidsattesten, uitgereikt aan bestaande publiek toegankelijke inrichtingen op basis van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van, blijven geldig behoudens in de gevallen vermeld in artikel 3.

§ 2 Afwijkend van artikel 3 zullen inrichtingen, die bij de inwerkingtreding van dit reglement beantwoorden aan de definitie van een bestaande publiek toegankelijke inrichting maar nog niet beschikken over een brandveiligheidsattest, pas moeten voldoen aan alle bepalingen van dit reglement, uiterlijk 12 maanden na ontvangst van een brief van de burgemeester waarin, op advies van de brandweer, de te nemen maatregelen zijn opgenomen. De burgemeester kan, op advies van de brandweer, mits een stappenplan, een andere uitvoeringstermijn aanvaarden. Indien noodzakelijk voor de veiligheid kan de burgemeester voor sommige maatregelen een kortere termijn opleggen.

§ 3 Indien het onmogelijk is te voldoen aan één of meerdere vereisten van deze reglementering, kan de burgemeester, op advies van de brandweer, afwijkingen toestaan voor zover deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, beantwoorden aan het algemene beveiligingsprincipe en een veiligheidsniveau bieden dat ten minste gelijk is aan het niveau beoogd met deze reglementering.

ARTIKEL 30 – INTREKKEN BRANDVEILIGHEIDSATTEST

De burgemeester kan een brandveiligheidsattest intrekken indien hij vaststelt dat de exploitant de brandveiligheidsvoorschriften niet naleeft, of de aanvullende maatregelen, vermeld in het brandveiligheidsattest, niet heeft uitgevoerd binnen de opgelegde termijn.

De intrekking van het brandveiligheidsattest is slechts mogelijk nadat de burgemeester de exploitant schriftelijk in gebreke heeft gesteld m.b.t. vastgestelde inbreuken op de na te leven bepalingen, en indien de exploitant geen gepaste maatregelen heeft getroffen binnen de in de ingebrekestelling verleende termijn, die niet minder mag bedragen dan 14 kalenderdagen.

ARTIKEL 31. - INWERKINGTREDING EN OPHEFFINGSBEPALINGEN

Er wordt verwezen naar de politieverordeningen en gemeenteraadsbesluiten van de stand Sint-Niklaas en de gemeenten Beveren, Stekene, Sint-Gillis-Waas, Kruibeke, Temse en Waasmunster voor de overgangsbepalingen en ingwerkingtreding van dit reglement.