

## Zoneraad

Meldingslijst

Zitting van 1 december 2017

---

### Samenstelling:

#### Aanwezig:

de heer Marc Van de Vijver; de heer Lieven Dehandschutter; de heer Luc De Ryck; de heer Jos Stassen; de heer Chris Lippens; de heer Kim Van Mieghem; de heer Marc Vande Velde

#### Verontschuldigd:

de heer Stany De Rechter; de heer Michel Du Tré

---

### OPENBAAR GEDEELTE

- 1**            **2017\_ZR\_00110**            **Verslag 9 november 2017 - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

#### Beknopte samenvatting

Overeenkomstig artikel 47 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid moet de zoneraad de notulen van de vorige vergadering d.d. 9 november 2017 goedkeuren.

- 2**            **2017\_ZR\_00101**            **Directie Bedrijfsvoering: Dienst Overheidsopdrachten:**  
**ICT: Overheidsopdracht voor leveren naam- en**  
**graadbadges: Principeakkoord en vaststellen wijze van**  
**gunning, raming en voorwaarden - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

#### Beknopte samenvatting

Jaarlijks is er nood aan de aankoop van een aantal naam- en graadbadges voor de operationele medewerkers van de zone.

Aan de zoneraad wordt gevraagd om in principe akkoord te gaan met de opstart van een procedure overheidsopdrachten voor het leveren van naam- en graadbadges.

Aan de zoneraad wordt tevens gevraagd om de wijze van gunning (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking), de indicatieve raming (8.000 EUR + 1.680 EUR (21 % btw) = 9.680 EUR) en de voorwaarden (raamovereenkomst van minimum 1 en maximum 4 jaar) vast te stellen.

**Beknopte samenvatting****I. Algemeen:**

In de Prezoneraad d.d. 25/09/2014 werd beslist om de onroerende goederen, eigendom van de gemeenten, waarin de respectievelijke brandweerkazernes van de zone momenteel zijn ondergebracht, in huur te geven aan de zone. In samenspraak werd een ontwerp van huurovereenkomst opgesteld. Dit ontwerp werd aan de zoneraad d.d. 05/07/2015 ter kennis gegeven. Er werd overeengekomen o.b.v. dit ontwerp en na ontvangst van de nodige gegevens (kadastrale info, inspectieverslagen, plaatsbeschrijving, oplijsting en betalingswijze te voorziene diensten door de verhuurder, ...) het huurcontract per locatie te finaliseren om het ter goedkeuring aan de respectievelijke gemeenteraden en de zoneraad voor te leggen.

Om onduidelijkheden te vermijden werd een tevens een addendum opgesteld met daarin een oplijsting van de lasten huurder/verhuurder voor de brandweerkazerne.

In mei 2015 keurde de gemeenteraad van Beveren de oorspronkelijke huurovereenkomst voor het brandweergebouw te Beveren, Gravendreef 5 goed. In deze geupdate versie van 30/10/2017 werd de verwijzing naar het addendum opgenomen in art. 6.

In zitting van 05/11/2015 werd aan de gemeente Beveren gevraagd om in onderling overleg met de zone een verdeelsleutel toe te passen op de huurprijs die evenredig is met de afname van het gebruik van dit gebouw door de indienstneming van de brandweerkazerne in Melsele.

**II. Bijzonderheden huur brandweergebouw Beveren, Gravendreef 5:**

- Het huurcontract wordt afgesloten voor onbepaalde duur met ingang van 01/01/2015.
- De huurprijs is gebaseerd op het schattingsverslag opgesteld door Teccon bvba d.d. 05/06/2014 en wordt vastgesteld op € 105.600,00 op jaarbasis (jaarlijks geïndexeerd) met dien verstande dat de zone een aanpassing vroeg evenredig met het verminderde gebruik sinds september 2015.
- Er werd geen plaatsbeschrijving opgemaakt.
- Als overgangsmaatregel op toekomstige overheidsopdrachten door de zone te initiëren, worden de bestaande contracten die betrekking hebben op het gebouw voorlopig behouden. De verhuurder blijft een aantal diensten voorzien. De huurder zal hiervoor een maandelijks forfaitair bedrag betalen van € 7.500,00 per maand voor zowel de locatie Gravendreef 5 als de nieuwe locatie van de post Kieldrecht. De huurder zal jaarlijks in januari een afrekening ontvangen van de reële, door de verhuurder gemaakte kosten voor de levering van de diensten van het voorgaande jaar. Dit zal in meer of in mindering gebracht worden door de huurder met de eerste betaling na de ontvangst van voormelde afrekening. Naar analogie met de huurprijs wordt aan de gemeente Beveren gevraagd om in onderling overleg met de zone een verdeelsleutel toe te passen op het maandelijks forfaitair bedrag gelet op het verminderde gebruik en het huurcontract als dusdanig aan te passen.

- De huurder verbindt zich ertoe de huurovereenkomst binnen de twee maanden na ondertekening te laten registreren.

**4**            **2017\_ZR\_00103**            **Goedkeuring huurcontract brandweerkazerne Stekene -  
Goedkeuring  
Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

#### **I. Algemeen:**

In de Prezoneraad d.d. 25/09/2014 werd beslist om de onroerende goederen, eigendom van de gemeenten, waarin de respectievelijke brandweerkazernes van de zone momenteel zijn ondergebracht, in huur te geven aan de zone. In samenspraak werd een ontwerp van huurovereenkomst opgesteld. Dit ontwerp werd aan de zoneraad d.d. 05/07/2015 ter kennis gegeven. Er werd overeengekomen o.b.v. dit ontwerp en na ontvangst van de nodige gegevens (kadastrale info, inspectieverslagen, plaatsbeschrijving, oplijsting en betalingswijze te voorziene diensten door de verhuurder, ...) het huurcontract per locatie te finaliseren om het ter goedkeuring aan de respectievelijke gemeenteraden en de zoneraad voor te leggen.

De gemeenteraad van de gemeente Stekene keurde op 28/01/2015 de huurovereenkomst voor het Veiligheidsgebouw "De Zavel", Zavelstraat 37 te 9190 Stekene, goed en verzocht de zoneraad deze huurovereenkomst eveneens goed te keuren. In de zoneraad van 04/06/2015 werd beslist om dit agendapunt te hernemen. Het gewijzigde huurcontract (art 5, eerste lid (grote herstellingen aan daken, gevel en structuur van het gebouw) werd weggelaten) werd in de zoneraad van 05/11/2015 hernomen, maar er werd beslist om dit agendapunt opnieuw te hernemen.

In het huidige voorstel werd dit contract hernomen voor goedkeuring. De hulpverleningszone maakte nog een addendum op "lasten huurder/verhuurder brandweerkazerne" om meer duidelijkheid te creëren omtrent de interpretaties van de verwachte lasten voor beide partijen. Dit addendum dient nog aan de gemeenteraad van Stekene te worden voorgelegd ter goedkeuring.

#### **II. Bijzonderheden huur brandweergebouw Stekene, Zavelstraat 37:**

- Het huurcontract wordt afgesloten voor onbepaalde duur met ingang van 01/01/2015.
- De huurprijs betreft een deel van voornoemd veiligheidsgebouw met een grondoppervlakte van 974,33 m<sup>2</sup> op het gelijkvloers en 615 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping voor een periode van 9 jaar te rekenen vanaf 1 januari 2015 voor een jaarlijkse huurprijs van 106.080,00 euro (jaarlijks geïndexeerd). Deze huurprijs is conform het schattingsverslag d.d. 05/06/2014 dat in bijlage is toegevoegd.
- Er werd in onderling overleg tussen de partijen een plaatsbeschrijving opgemaakt die integraal deel uitmaakt van de huurovereenkomst.
- De huurprijs wordt verhoogd met diverse onderhouds- en keuringskosten tegen kostprijs met jaarlijkse afrekening. Het betreft verplichtingen van de verhuurder overeenkomstig artikel

1719 B.W. De verhuurder bedingt vrije keuze van leverancier maar kent de huurder wel recht toe om deze werken zelf te organiseren en zelf in te staan voor de betaling ervan.

- De huurder verbindt zich ertoe de huurovereenkomst binnen de twee maanden na ondertekening te laten registreren.

**5**            **2017\_ZR\_00104**            **Goedkeuring huurcontract brandweerkazerne  
Waasmunster - Goedkeuring  
Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

#### **I. Algemeen:**

In de Prezoneraad d.d. 25/09/2014 werd beslist om de onroerende goederen, eigendom van de gemeenten, waarin de respectievelijke brandweerkazernes van de zone momenteel zijn ondergebracht, in huur te geven aan de zone. In samenspraak werd een ontwerp van huurovereenkomst opgesteld. Dit ontwerp werd aan de zoneraad d.d. 05/07/2015 ter kennis gegeven. Er werd overeengekomen o.b.v. dit ontwerp en na ontvangst van de nodige gegevens (kadastrale info, inspectieverslagen, plaatsbeschrijving, oplijsting en betalingswijze te voorziene diensten door de verhuurder, ...) het huurcontract per locatie te finaliseren om het ter goedkeuring aan de respectievelijke gemeenteraden en de zoneraad voor te leggen.

In het huidige voorstel werd dit contract hernomen voor goedkeuring. De hulpverleningszone maakte nog een addendum op "lasten huurder/verhuurder brandweerkazerne" om meer duidelijkheid te creëren omtrent de interpretaties van de verwachte lasten voor beide partijen. Dit addendum dient nog aan de gemeenteraad van Waasmunster te worden voorgelegd ter goedkeuring.

#### **II. Bijzonderheden huur brandweergebouw Waasmunster, Nijverheidslaan 50:**

- Het huurcontract wordt afgesloten voor onbepaalde duur met ingang van 01/01/2015.
- De huurprijs is gebaseerd op het schattingsverslag opgesteld door Teccon bvba d.d. 05/06/2014 en wordt vastgesteld op € 34.200,00 op jaarbasis (jaarlijks geïndexeerd).
- Er werd in onderling overleg tussen de partijen een plaatsbeschrijving opgemaakt die integraal deel uitmaakt van de huurovereenkomst.
- Als overgangsmaatregel op toekomstige overheidsopdrachten door te zone te initiëren, worden de bestaande contracten die betrekking hebben op het gebouw voorlopig behouden. De verhuurder blijft een aantal diensten voorzien tegen betaling door de huurder van de werkelijke kostprijs die de verhuurder aan de huurder aanrekent per factuur die de verhuurder ter zake ontvangt.
- De huurder verbindt zich ertoe de huurovereenkomst binnen de twee maanden na ondertekening te laten registreren.

**6**      **2017\_ZR\_00105**      **Goedkeuring huurcontract brandweerkazerne Sint-Niklaas - Goedkeuring**  
**Verdaagd**

**Beknopte samenvatting**

**I. Algemeen:**

In de Prezoneraad d.d. 25/09/2014 werd beslist om de onroerende goederen, eigendom van de gemeenten, waarin de respectievelijke brandweerkazernes van de zone momenteel zijn ondergebracht, in huur te geven aan de zone. In samenspraak werd een ontwerp van huurovereenkomst opgesteld. Dit ontwerp werd aan de zoneraad d.d. 05/07/2015 ter kennis gegeven. Er werd overeengekomen o.b.v. dit ontwerp en na ontvangst van de nodige gegevens (kadastrale info, inspectieverslagen, plaatsbeschrijving, oplijsting en betalingswijze te voorziene diensten door de verhuurder, ...) het huurcontract per locatie te finaliseren om het ter goedkeuring aan de respectievelijke gemeenteraden en de zoneraad voor te leggen.

Om onduidelijkheden te vermijden werd een tevens een addendum opgesteld met daarin een oplijsting van de lasten huurder/verhuurder voor de brandweerkazerne.

**II. Bijzonderheden huur brandweergebouw Sint-Niklaas, Nijverheidsstraat 33:**

- Het huurcontract wordt afgesloten voor onbepaalde duur met ingang van 01/01/2015.
- De huurprijs is gebaseerd op het schattingsverslag opgesteld door Teccon bvba d.d. 05/06/2014 en wordt vastgesteld op € 286.800,00 op jaarbasis (jaarlijks geïndexeerd).
- Er werd in onderling overleg tussen de partijen een plaatsbeschrijving opgemaakt die integraal deel uitmaakt van de huurovereenkomst.
- Als overgangsmaatregel op toekomstige overheidsopdrachten door de zone te initiëren, worden de bestaande contracten die betrekking hebben op het gebouw voorlopig behouden. De verhuurder blijft een aantal diensten voorzien tegen betaling door de huurder van de werkelijke kostprijs die de verhuurder aanrekent per factuur die de verhuurder ter zake ontvangt.
- De huurder verbindt zich ertoe de huurovereenkomst binnen de twee maanden na ondertekening te laten registreren.

**7**      **2017\_ZR\_00106**      **Goedkeuring huurcontract brandweerkazerne Kruibeke -**  
**Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

**I. Algemeen:**

In de Prezoneraad d.d. 25/09/2014 werd beslist om de onroerende goederen, eigendom van de gemeenten, waarin de respectievelijke brandweerkazernes van de zone momenteel zijn

ondergebracht, in huur te geven aan de zone. In samenspraak werd een ontwerp van huurovereenkomst opgesteld. Dit ontwerp werd aan de zoneraad d.d. 05/07/2015 ter kennis gegeven. Er werd overeengekomen o.b.v. dit ontwerp en na ontvangst van de nodige gegevens (kadastrale info, inspectieverslagen, plaatsbeschrijving, oplijsting en betalingswijze te voorziene diensten door de verhuurder, ...) het huurcontract per locatie te finaliseren om het ter goedkeuring aan de respectievelijke gemeenteraden en de zoneraad voor te leggen.

Om onduidelijkheden te vermijden werd een tevens een addendum opgesteld met daarin een oplijsting van de lasten huurder/verhuurder voor de brandweerkazerne.

## II. Bijzonderheden huur brandweergebouw Kruibeke, O.L.Vrouwplein 19-20:

- Het huurcontract wordt afgesloten voor onbepaalde duur met ingang van 01/01/2015.
- De huurprijs is gebaseerd op het schattingsverslag opgesteld door Teccon bvba d.d. 05/06/2014 en wordt vastgesteld op € 40.200,00 op jaarbasis (jaarlijks geïndexeerd).
- Er werd in onderling overleg tussen de partijen een plaatsbeschrijving opgemaakt die integraal deel uitmaakt van de huurovereenkomst.
- Als overgangsmaatregel op toekomstige overheidsopdrachten door de zone te initiëren, worden de bestaande contracten die betrekking hebben op het gebouw voorlopig behouden. De verhuurder blijft een aantal diensten voorzien tegen betaling door de huurder van de werkelijke kostprijs die de verhuurder aan de huurder aanrekent per factuur die de verhuurder ter zake ontvangt.
- De huurder verbindt zich ertoe de huurovereenkomst binnen de twee maanden na ondertekening te laten registreren.

**8**            **2017\_ZR\_00107**            **Goedkeuring huurcontract brandweerkazerne Temse -  
Goedkeuring  
Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

#### **I. Algemeen:**

In de Prezoneraad d.d. 25/09/2014 werd beslist om de onroerende goederen, eigendom van de gemeenten, waarin de respectievelijke brandweerkazernes van de zone momenteel zijn ondergebracht, in huur te geven aan de zone. In samenspraak werd een ontwerp van huurovereenkomst opgesteld. Dit ontwerp werd aan de zoneraad d.d. 05/07/2015 ter kennis gegeven. Er werd overeengekomen o.b.v. dit ontwerp en na ontvangst van de nodige gegevens (kadastrale info, inspectieverslagen, plaatsbeschrijving, oplijsting en betalingswijze te voorziene diensten door de verhuurder, ...) het huurcontract per locatie te finaliseren om het ter goedkeuring aan de respectievelijke gemeenteraden en de zoneraad voor te leggen.

In het huidige voorstel werd dit contract hernomen voor goedkeuring. De hulpverleningszone maakte nog een addendum op "lasten huurder/verhuurder brandweerkazerne" om meer duidelijkheid te creëren omtrent de interpretaties van de verwachte lasten voor beide partijen.

Dit addendum dient nog aan de gemeenteraad van Temse te worden voorgelegd ter goedkeuring.

## II. Bijzonderheden huur brandweergebouw Temse, Kasteelstraat 16:

- Het huurcontract wordt afgesloten voor onbepaalde duur met ingang van 01/01/2015.
- De huurprijs is gebaseerd op het schattingsverslag opgesteld door Teccon bvba d.d. 05/06/2014 en wordt vastgesteld op € 72.000,00 op jaarbasis (jaarlijks geïndexeerd).
- Er werd in onderling overleg tussen de partijen een plaatsbeschrijving opgemaakt die integraal deel uitmaakt van de huurovereenkomst.
- Als overgangsmaatregel op toekomstige overheidsopdrachten door de zone te initiëren, worden de bestaande contracten die betrekking hebben op het gebouw voorlopig behouden. De verhuurder blijft een aantal diensten voorzien tegen betaling door de huurder van de werkelijke kostprijs die de verhuurder aan de huurder aanrekent per factuur die de verhuurder ter zake ontvangt.
- De huurder verbindt zich ertoe de huurovereenkomst binnen de twee maanden na ondertekening te laten registreren.

**9**            **2017\_ZR\_00108**            **Goedkeuring huurcontract brandweerkazerne Sint-Gillis-Waas - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

#### **I. Algemeen:**

In de Prezonerad d.d. 25/09/2014 werd beslist om de onroerende goederen, eigendom van de gemeenten, waarin de respectievelijke brandweerkazernes van de zone momenteel zijn ondergebracht, in huur te geven aan de zone. In samenspraak werd een ontwerp van huurovereenkomst opgesteld. Dit ontwerp werd aan de zoneraad d.d. 05/07/2015 ter kennis gegeven. Er werd overeengekomen o.b.v. dit ontwerp en na ontvangst van de nodige gegevens (kadastrale info, inspectieverslagen, plaatsbeschrijving, oplijsting en betalingswijze te voorziene diensten door de verhuurder, ...) het huurcontract per locatie te finaliseren om het ter goedkeuring aan de respectievelijke gemeenteraden en de zoneraad voor te leggen.

Om onduidelijkheden te vermijden werd een tevens een addendum opgesteld met daarin een oplijsting van de lasten huurder/verhuurder voor de brandweerkazerne.

## II. Bijzonderheden huur brandweergebouw Sint-Gillis-Waas, Blokstraat 107:

- Het huurcontract wordt afgesloten voor onbepaalde duur met ingang van 01/01/2015.
- De huurprijs is gebaseerd op het schattingsverslag opgesteld door Teccon bvba d.d. 05/06/2014 en wordt vastgesteld op € 44.700,00 op jaarbasis (jaarlijks geïndexeerd).

- Er werd in onderling overleg tussen de partijen een plaatsbeschrijving opgemaakt die integraal deel uitmaakt van de huurovereenkomst.
- Als overgangsmaatregel op toekomstige overheidsopdrachten door de zone te initiëren, worden de bestaande contracten die betrekking hebben op het gebouw voorlopig behouden. De verhuurder blijft een aantal diensten voorzien tegen betaling door de huurder van de werkelijke kostprijs die de verhuurder aan de huurder aanreket per factuur die de verhuurder ter zake ontvangt.
- De huurder verbindt zich ertoe de huurovereenkomst binnen de twee maanden na ondertekening te laten registreren.

**10      2017\_ZR\_00109**

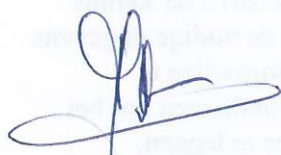
**Directie Bedrijfsvoering: Dienst Overheidsopdrachten:  
ICT: Overheidsopdracht voor software aanmaak  
interventieplannen: Principeakkoord en vaststellen  
wijze van gunning, raming en voorwaarden -  
Goedkeuring  
Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

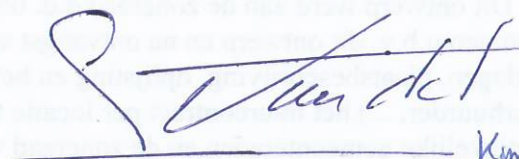
In 2018 wordt een budget voorzien voor het leveren van specifieke software, bestemd voor de dienst nood- en interventieplanning en risicoanalyse, voor de aanmaak van voorafgaandelijke interventieplannen.

Aan de zoneraad wordt gevraagd om in principe akkoord te gaan met de opstart van een procedure overheidsopdrachten voor het leveren van specifieke software voor de aanmaak van voorafgaandelijke interventieplannen.

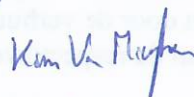
Aan de zoneraad wordt tevens gevraagd om de wijze van gunning (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking), de indicatieve raming (maximaal 70.000 EUR + 14.700 EUR (21 % btw) = 84.700 EUR voor 6 jaar) en de voorwaarden (2 jaar vast en 2 maal 2 jaar verlengbaar) vast te stellen.



Zonecommandant  
Marc Vande Velde



Voorzitter Zoneraad  
Marc Van de Vijver



Secretaris  
Kim Van Mieghem